

FASIL a.d Arilje
-Skupština društva-
Broj:755
Datum: 04.08. 2020.
Naš znak: 20/RP-10



Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima, člana 39. Statuta Fabrika sita i ležaja FASIL AD Arilje predloga Odluke po predlogu izvršnog odbora br.672 od 10.07.2020., Odluke nadzornog odbora br. 696 od 17.07.2020. , a u skladu sa Odlukom Skupštine Društva Fasil a.d. Arilje br. 1571 od 16.12.2017. godine, Skupština društva donosi sledeću :

ODLUKU **o prodaji dela imovine FASIL A.D. Arilje**

Prihvata se predlog Nadzornog odbora i predlog Odluke Izvršnog odbora društva br. 672 od 10.07.2020.god., shodno donetoj Skupštinskoj Odluci br. 1571 od 16.12.2017. godine i potvrđuje tako da u celosti sada glasi :

I

ODOBRAVA SE PRODAJA dela nepokretne imovine Društva Fasil a.d. Arilje koja je locirana na katastarskoj parceli broj 16/46 KO Arilje, upisana u list nepokretnosti broj 3036 KO Arilje, označene kao Prodajni paket 1., i to:

građevinski objekti

1. zgrada za metaloprerađivačku industriju – hala kliznih ležajeva spratnosti PR1 +SP1 u površini od 2.602 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/46 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 3036 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 4.
2. zgrada za metaloprerađivačku industriju – kolska vaga spratnosti PR1 u površini od 93 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/46 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 3036 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 13.
3. zgrada za metaloprerađivačku industriju – portirnica 2 spratnosti PR1 u površini od 30 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/46 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 3036 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 15.

Na građevinskim objektima bliže opisanim pod tačkama 1. – 3. prodavac Fasil a.d. Arilje je titular prava svojine sa udelom 1/1.

Svi navedeni građevinski objekti koji su predmet prodaje su izgrađeni sa odobrenjem za gradnju, imaju i odobrenje za upotrebu.

Zemljište

Katastarska parcela broj 16/46 KO Arilje površine 8249 m2 koja je pod objektima i parcela 16/31 površine 899 m2, bliže opisano u skici katastra nepokretnosti .

Na parceli 16/46 izvršena je konverzija zemljišta u pravo svojine na kojoj će kupac moći da upiše pravo svojine sa udelom 1/1.

Za KP br. 16/31 Prodavac je izvršio preparcelaciju i dužan je da sprovede postupak konverzije zemljišta u pravo svojine tako da se promet parcele 16/31 može izvršiti kada se okonča postupak konverzije .

II

ODOBRAVA SE PRODAJA pokretnih stvari: mašina, opreme i sitnog inventara RJ Klizni ležaji, prema specifikaciji Prodajni paket br. 2

III

Konstatuje se da je na kat. parceli broj 16/46 KO Arilje i na građevinskim objektima upisanim u "V" listu nepokretnosti broj 3036 KO Arilje, upisan teret hipoteka u "G" listu nepokretnosti broj 3036 KO Arilje kao sredstva obezbeđenja novčanih potraživanja hipotekarnog poverioca Fonda za razvoj Republike Srbije.

U kontekstu stava 1. ove tačke nalaže se direktoru društva da odmah podnese zahtev kod hipotekarnog poverioca Fonda za razvoj RS, a u cilju stvaranja formalno-pravnih uslova za dobijanje brisovnih dozvola za ispis hipoteka konstituisanih na nepokretnostima koje su predmet prodaje, zamenom sredstava obezbedjenja.

IV

Procenjena vrednost imovine koja je predmet prodaje (*PROCENA tržišne vrednosti nepokretnosti od strane OLIMPIJA Uzice iz jula 2020., i procena vrednosti OPREME od strane PML Inženjering Čačak od jula 2020*) iznosi ukupno € 1.083.576, plus povezano raspolaganje € 200.683, što predstavlja ukupno 18,24% od ukupne vrednosti imovine društva iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja, tako da prodaja te imovine nema pravni status raspolaganja imovinom velike vrednosti, niti se na to raspolaganje primenjuju posebne odredbe članova 470. do 473. Zakona o privrednim društvima.

Struktra procenjene tržišne vrednosti (jul 2020. god.) pojedinih delova imovine koja je predmet prodaje je sledeća:

1. građevinski objekti	€ 417.800,
2. kat. parcele 16/29 i 16/31.....	€ 183.000,
3. pokretne stvari, oprema i inventar	€ 482.776,.

V

Prodaja dela imovine bliže opisane u tačkama I i II ove odluke objavljuje se po procenjenoj tržišnoj vrednosti od € 1.083.576, uz napomenu da prema Odluci Skupštine br. 1571 od 16.12.2017. godine specificirana imovina nemože se prodati ispod 500.000, EUR.

Predmet prodaje se prodaje kupcu koji ponudi i prihvati najpovoljniju prodajnu cenu, uz dodatni uslov regulisanja radnopravnog statusa najmanje 45 radnika - njihovim preuzimanjem u radni odnos na neodređeno vreme od strane kupca kao novog poslodavca.

Spisak radnika je sastavni deo prodajne dokumentacije.

Dodatni uslov iz stava 2. se odnosi na svaku ponudu koja je data ispod procenjene tržišne vrednosti od € 1.083.576, a ne odnosi se na ponude koje su date u visini koja je jednaka ili veća od 70% procenjene tržišne vrednosti imovine.

VI

Pravo priključka na infrastrukturu

1. daje se saglasnost FASIL-a za pravo priključka za električnu energiju i ostalu

infrastrukturu , a u skladu sa zakonskim uslovima i tehničkim uslovima EPS-a i Javnih preduzeća (vodovod i komunalna preduzeća). Jedan trafo je sastavni deo specifikacije opreme u prodajnoj dokumentaciji.

2. Daje se saglasnost na mogućnost priključka na kompresorsku stanicu, kotlarnicu i koriscenje menze (po potrebi) što će se urediti posebnim Ugovorom.

Mogućnost korišćenja Kancelarijskog I poslovnog prostora na određeno vreme

1. Korišćenje poslovnog prostora (dve kancelarije) bez naknade do 36 meseci uz plaćanje komunalnih obaveza
2. Mogućnost korišćenja poslovnog prostora u zgradi za metaloprerađivačku industriju br 9, na određeno vreme do 36 meseci bez nadoknade, sa jugozapadne strane, koje su do sada korišćene za proizvodnju hladnjaka I magacin gotovih proizvoda Klizni lezaji, što će se urediti posebnim ugovorom.

VII

Prodaja imovine će se obaviti metodom prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti, adresirane na poslovnu adresu prodavca i iste će biti otvorene na dan određen u oglasu o prodaji imovine.

Oglas o prodaji imovine biće objavljen u odgovarajućem sredstvu javnog informisanja.

Svaki zainteresovani učesnik na oglasu je dužan da prilikom dostavljanja ponude uplati depozit u iznosu od 5.000.000,00 RSD na tekući račun prodavca, i da o tome dostavi dokaz.

Iznos uplaćenog depozita se vraća ponuđačima čije ponude ne budu prihvaćene. Uplata depozita, overa Ugovora i isplata kupoprodajne cene vrši se u celosti na račun prodavca, s tim da će se dati posebna saglasnost za uknjižbu po isplati celokupne cene.

Zadužuje se Izvršni odbor društva da sprovede proceduru prodaje u skladu sa zakonom, i da izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača.

VIII

Sa kupcem čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija biće zaključen ugovor o kupoprodaji i overen kod nadležnog javnog beležnika u formi javnobeležnički potvrđene (solemnizovane) privatne isprave, propisanoj članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti (Sl. Glasnik RS 93/2014, 121/2014 i 6/2015) u roku od 8 radnih dana od dana izbora najpovoljnijeg kupca.

Svi troškovi po osnovu prava svojine na kupljenoj nepokretnosti uključujući i eventualni raskid Ugovora zbog ne isplate cene padaju na teret Kupca.

Kupac je dužan da najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana overe ugovora na tekući račun prodavca uplati kupoprodajnu cenu, pri čemu uplata može biti izvršena u valuti EUR ili u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja. Ukoliko se uplata ne izvrši u predviđenom roku , Kupcu će se ostaviti primereni rok za uplatu koji ne može biti duži od 30 dana.

Deponovani iznos iz tačke VII stav 4. Odluke uračunava se u kupoprodajnu cenu.

Za slučaj neplaćanja kupoprodajne cene u roku propisanom stavom 3. odluke smatra se da je kupac odustao od kupovine, i gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita.

IX

Primopredaja i stupanje kupca u posed nepokretnosti biće obavljeno prema ugovoru, a dan isplate ugovorene kupoprodajne cene na način utvrđen tačkom VIII stav 3. odluke, sa kojim datumom je prodavac dužan predati objekte u državinu kupcu, prazne od lica i stvari, omogućiti kupcu da kupljeni poslovni prostor i deo kat. parcele može koristiti u redovne svrhe, bez potrebe pribavljanja bilo kakve posebne saglasnosti prodavaca.

X

Ovlašćuje se Izvršni odbor i Generalni direktor Stevo Popović, JMBG 0708957792211, da mogu preduzeti sve potrebne radnje u cilju realizacije ove Odluke.

XI

Predmetna odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Svi objekti koji su predmet prodaje vezani su za prethodnu proceduru prodaje shodno donetoj Skupštinskoj Odluci br. 1571 od 16.12.2017. godine. Odlukom Privrednog suda u predmetu br. П 360/2017 utvrđeno je da predmetno raspolaganje nije raspolaganje imovinom velike vrednosti.



Predsednik Skupštine

[Signature]